

Výroční zpráva za rok 2020

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál :	40.757.700,--Kč
Z toho: zapsaný v OR:	40.833.000,-- Kč
vlastní podíly:	75.300,-- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na 947,92 ha půdy, z toho je 681,67 ha orné a 266,25 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředováno na výrobu mléka a chov jatečného skotu. K 31.12.2020 chovala společnost 193 ks dojných krav. Stádo bylo a postupně je doplňováno z vlastních jalovic. Ke konci roku tvořily 28 % stáda prvotelky a 49 % dojnice na 2.laktaci. Toto se také projevilo v dojivosti. V roce 2020 byla cena mléka za 1 lt menší o 0,35 Kč jako rok předcházející. Průměrná cena byla 7,93 Kč za litr. V roce 2020 se snížila tržba za mléko o 904 tis. Kč. Dodává se denně méně mléka, jelikož telata dostávají každý den mléko jako krmivo a za rok 2020 bylo zkrmeno 82.590 litrů mléka. Tržby za dojnice vzrostly o 217 tis. Kč, jelikož se prodalo o 13 ks více jak vloni. Realizační cena při prodeji jatečného skotu v porovnání s předchozím rokem klesla téměř o 2,-- Kč/kg. Propad způsobila zřejmě doba koronaviru, jelikož jsou zavřené školní jídelny a restaurace v rámci celé EU. Z tohoto důvodu není o maso zájem. Přírůstky mírně klesly u všech kategorií skotu. Zvýšily se náklady na kg přírůstku, jelikož od prosince 2018 se krmí BIO krmivem z důvodu přechodného období. Celkové tržby za zvířata se zvýšily o 107 tis. Kč.

V rostlinné výrobě se přestalo pěstovat žito a vojtěška. Hrách a jetel se pěstovaly na větších plochách, aby se výrobou senáže vykryla chybějící siláž z kukuřice a byl dostatek krmiva pro skot. Tím pádem byly výměry tržních plodin menší, takže klesla i tržba za výrobky RV o 648 tis. Kč. Výnosy u jařin byly stejné jako předcházející rok, u ozimů byly výnosy nižší. Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob. Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 3.779 tis. Kč. Stále výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu.

V loňském roce bylo z větších investic pořízeno hnojiště a podmiťáč HELIODOR. Na obě investice by měly být investiční dotace. Do konce uzávěrky nebyly přiznány, z tohoto důvodu byly u těchto investic zastaveny daňové odpisy v roce 2020, účetní odpisy budou opraveny až po přiznání dotací.

V roce 2020 nedošlo k žádnému prodeji větších investic.

V prosinci 2020 skončilo přechodné období ekologického zemědělství.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy.

Doposud nebyly přiznány investiční dotace na hnojiště a podmiťáč HELIODOR.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti jako ekologický zemědělec.

V dubnu začne účetní jednotka s rekonstrukcí střechy nad dílnou s příslibem investiční dotace. Práce by měly být ukončeny do konce června 2021.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat. Od ledna 2021 je mléko a maso na jatky dodáváno v BIO

kvalitě, takže tržní cena by se měla u mléka zvýšit v průměru zhruba o 2,-- Kč/lt. Taktéž budou vyšší tržby za dojnice a jalovice na jatky.

V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit se bude pouze statkovými hnojivy a vápencem. Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup. Vzhledem k deštivému počasí se na podzim nezasela pšenice ozimá a triticales ozimé na výměře 190 ha, plodiny budou nahrazeny pšenicí jarní. Obiloviny seté na jaře se budou nechávat certifikovat a prodávat v BIO kvalitě, takže z jařin by měly být větší tržby. Společnost bude kupovat výhledově do léta nový traktor.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2018 společnost koupila vl .akcie od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to 6 ks akcií á 1.000,-- Kč a 15 ks akcií á 10.000,-- Kč v celkové nominální hodnotě 156.000,-- Kč.

V roce 2020 nedošlo k žádnému nabytí vlastních akcií.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násled. Zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

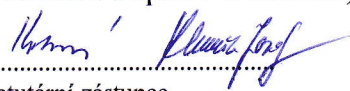
3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora a zprávě o vztazích).

Zpracováno dne: 29. 3. 2021


Statutární zástupce

Zemědělská společnost

VÍTĚJEVES a.s.

539 06 Vítějeves 74

ICO 252 52 523 -1-