

Výroční zpráva za rok 2018

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál :	40.757.700,--Kč
Z toho: zapsaný v OR:	40.833.000,-- Kč
vlastní podíly:	75.300,-- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na 951,50 ha půdy, z toho je 685,31 ha orné a 266,19 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředováno na výrobu mléka a chov jatečného skotu. V současné době chová společnost 175 ks dojných krav, Tento stav je nižší z důvodu, že společnost musela dát do konce září všechny pozitivní dojnice na IBER na jatky. Stádo bylo a postupně je doplňováno z vlastních jalovic a nákupem VB jalovic.

V roce 2018 byla cena mléka stejná jako rok předcházející. Průměrná cena byla 8,35 Kč za litr. Jelikož se podstatně snížil stav dojnic, projevilo se to na tržbách, které se snížily o 1.310 tis. Kč. Z důvodu prodeje íbrových dojnic se zvýšily tržby za dojnice o 1.140 tis. Kč. Takže by se dalo říci, že tyto tržby pokryly výpadek v tržbách za mléko.

Realizační cena při prodeji jatečného skotu v porovnání s předchozím rokem zůstala na stejné úrovni.

Přírůstky mírně vzrostly u všech kategorií skotu. Zvýšily se náklady na kg přírůstku, jelikož od prosince se krmní BIO krmivem z důvodu započetí přechodného období. Celkové tržby za zvířata se zvýšily o 370 tis. Kč.

V rostlinné výrobě byla struktura plodin stejná jako v předchozích letech. Navíc bylo pěstováno žito ozimé. Realizační ceny u všech plodin byly vyšší než v loňském roce, ale výnosy byly obzvláště u pšenic a ječmene nižší než v roce 2017. Příčinou byla velká such a tím nedostatek vláhy. To se projevilo i na produkci krmných plodin a následně výrobě sena a slámy. Tržby za RV byly o 323 tis. Kč vyšší jak v roce 2017.

Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob. Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 930 tis. Kč. Stále výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu.

V loňském roce byl z větších investic pořízen krmný vůz HUSKY a podmítač. LEMKEN.

V roce 2018 bylo zažádáno o dotaci z MASS na krmný vůz HUSKY ve výši 599 tis.Kč, což je 60 % PC.

V roce 2018 začala přestavba sušky na sklad RV, byly dokončeny stavební práce mimo lití podlah.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy.

Bude dokončena stavba skladu RV.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti jako ekologický zemědělec. Nyní běží dva roky přechodné období.

V oblasti investic žádala účetní jednotka znovu o dotaci na hnojiště, dostala příslib této dotace, takže účetní jednotka bude projekt realizovat v následujících letech. Pokračuje výstavba skladu RV, jsou již hotové podlahy, ještě je potřeba dokončit elektroinstalaci a některé další

dokončovací práce. V roce 2019 se nakoupily polní brány, které jsou nutné pro ekologické hospodářství.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat. Účetní jednotka se bude snažit nižší cenu za mléko nahradit vyšší produkcí této komodity.

Všechny odběry krve na IBER dopadly dobře, takže se dá předpokládat, že budeme IBRU prostí a v tomto případě bychom mohli prodávat zástavové býčky, což by vylepšilo finanční situaci firmy.

V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit se bude pouze statkovými hnojivy a vápencem. Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2018 společnost koupila vl .akcie od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to 6 ks akcií á 1.000,-- Kč a 15 ks akcií á 10.000,-- Kč v celkové nominální hodnotě 156.000,-- Kč.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násled. Zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 15. 4. 2019

Statutární zástupce

Zemědělská společnost

VÍTĚJEVES a.s.

569 06 Vítějeves 74

IČO: 252 52 526

-1-

